

### Regulamin świadczenia usługi sprzedaży nieruchomości

1. Usługodawca – Joanna Bogacz licencjonowany Doradca ds. Nieruchomości nr 22733 prowadząca działalność gospodarczą ul. Na Wrzosach 29, 30-819 Kraków, NIP: 5521708365, REGON: 123063198.
2. Usługobiorca – Właściciel nieruchomości, który chce ją sprzedać, posiadający tytuł prawny do nieruchomości.
3. Usługodawca oraz Usługobiorca łącznie zwani są Stronami.
4. Celem oferowanej usługi jest sprzedaż nieruchomości, która posiada:
  - a) księgę wieczystą,
  - b) maksymalnie trzech właścicieli,
  - c) wolna jest od roszczeń osób trzecich (wyłączając z tego zaciągnięty kredyt hipoteczny),
  - d) wpisów obarczających Kupującego po jej zakupie (np.dożywocie),
  - e) minimalną wartość 200 000 zł.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonanej usługi płatne jest w polskich złotych i zależne jest od odległości od siedziby firmy Usługodawcy:
  - a) do 30 km 3 % netto od kwoty netto (+ 23 % VAT),
  - b) do 60 km 3,5 % netto od kwoty netto (+ 23 % VAT),
  - c) do 90 km 4 % netto od kwoty netto (+ 23 % VAT),
  - d) do 120 km 4,5 % netto od kwoty netto (+ 23 % VAT),
  - e) od 121 km – indywidualna wycena.
6. Usługodawca po wykonaniu usługi wystawi fakturę VAT.
7. Strony mogą kontaktować się poprzez:
  - a) kontakt telefoniczny: +48 577 499 243, 12 307 28 58 w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku;
  - b) kontakt e-mail: [biuro@bogacz.info.pl](mailto:biuro@bogacz.info.pl);
  - c) media społecznościowe: Facebook: @bogacz.joanna, Instagram: @jb\_doradcanieruchomosci;
  - d) stronę www: poprzez formularz kontaktowy.
8. Warunkiem skorzystania z usługi jest zawarcie umowy na wyłączność w pośrednictwie w sprzedaży nieruchomości.
9. Usługodawca zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania usługi na rzecz Usługobiorcy, bez podawania przyczyny.
10. Administratorem danych osobowych jest Usługodawca:
  - a) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. w celu skorzystania z usługi na zasadach określonych w Regulaminie oraz w celu podjęcia działań do jego realizacji.
  - b) Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania umowy pośrednictwa.
  - c) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu realizacji usługi.
  - d) Odbiorcami danych osobowych mogą być Partnerzy Usługodawcy, świadczący usługi księgowo, podatkowe, audytorskie, prawne, pocztowe i kurierskie, jak również banki, ale tylko w celu świadczenia Usługobiorcy usług, a także organy publiczne, które zwrócą się o przekazanie danych osobowych Usługobiorcy, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
  - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi. Po tym czasie niektóre dane będą przechowywane w formie archiwalnej, tak długo, jak jest to dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w

szczegóły mogą być przechowywane do upływu terminów przedawnienia roszczeń związanych ze świadczeniami usługami Usługodawcy, a pozostałe dane zostaną niezwłocznie trwale usunięte.

f) Usługobiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia i ograniczenia przetwarzania danych.

11. Regulamin podlega prawu polskiemu.

12. Usługodawca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w Regulaminie. O każdej zmianie Usługodawca poinformuje przynajmniej 7 dni robocze przed jej dokonaniem.

13. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

14. Regulamin obowiązuje do 31.12.2021 r.