

Regulamin świadczenia usługi współpracy przy projekcie deweloperskim

1. Usługodawca – Manufaktura Nieruchomości sp. z o.o., ul. Na Wrzosach 29, 30-819 Kraków, NIP: 6793227232, REGON: 520478740, KRS: 0000933186. Reprezentowana przez Joannę Bogacz licencjonowanego Doradcę ds. Nieruchomości nr 22733.
2. Usługobiorca - Inwestor, który realizuje przedsięwzięcie deweloperskie.
3. Usługodawca oraz Usługobiorca łącznie zwani są Stronami.
4. Celem oferowanej usługi jest sprzedaż przedsięwzięcia deweloperskiego, które posiada:
 - a) akt własności gruntu,
 - b) księgę wieczystą,
 - c) maksymalnie trzech właścicieli,
 - d) pozwolenie na budowę,
 - e) podpisaną umowę o rachunki powiernicze,
 - f) wolna od roszczeń osób trzecich (wyłączając z tego zaciągnięty kredyt hipoteczny).
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonanej usługi płatne jest w polskich złotych i zależne jest od odległości od siedziby firmy Usługodawcy:
 - a) do 30 km 5,50 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - b) do 60 km 6,20 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - c) do 90 km 6,80 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - d) do 120 km 7,40 od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - e) od 121 km – indywidualna wycena.
6. Usługodawca po wykonaniu usługi wystawi fakturę.
5. Strony mogą kontaktować się poprzez:
 - a) kontakt telefoniczny: +48 577 499 243, 12 307 28 58 w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku;
 - b) kontakt e-mail: biuro@manufakturanieruchomosci.com.pl;
 - c) media społecznościowe: Facebook: @bogacz.joanna, Instagram: @jb_doradcanieruchomosci;
 - d) stronę www: poprzez formularz kontaktowy.
8. Warunkiem skorzystania z usługi jest zawarcie umowy współpracy przy realizacji projektu deweloperskiego.
6. Usługodawca zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania usługi na rzecz Usługobiorcy, bez podawania przyczyny.
7. Administratorem danych osobowych jest Usługodawca:
 - a) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. w celu skorzystania z usługi na zasadach określonych w Regulaminie oraz w celu podjęcia działań do jego realizacji.
 - b) Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania umowy.
 - c) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu realizacji usługi.
 - d) Odbiorcami danych osobowych mogą być Partnerzy Usługodawcy, świadczący usługi księgowo, podatkowe, audytorskie, prawne, pocztowe i kurierskie, jak również banki, ale tylko w celu świadczenia Usługobiorcy usług, a także organy publiczne, które zwrócą się o przekazanie danych osobowych Usługobiorcy, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi. Po tym czasie niektóre dane będą przechowywane w formie archiwalnej, tak długo, jak jest to dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności mogą być przechowywane do upływu terminów przedawnienia roszczeń związanych ze świadczonymi usługami Usługodawcy, a pozostałe dane zostaną niezwłocznie trwale usunięte.
 - f) Usługobiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia i ograniczenia przetwarzania danych.
8. Regulamin podlega prawu polskiemu.
9. Usługodawca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w Regulaminie. O każdej zmianie Usługodawca poinformuje przynajmniej 7 dni robocze przed jej dokonaniem.
10. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego.
11. Regulamin obowiązuje do 31.12.2022 r.