

Regulamin świadczenia usługi sprzedaży nieruchomości

1. Usługodawca – Manufaktura Nieruchomości sp. z o.o., ul. Na Wrzosach 29, 30-819 Kraków, NIP: 6793227232, REGON: 520478740, KRS: 0000933186. Reprezentowana przez Joannę Bogacz licencjonowanego Doradcę ds. Nieruchomości nr 22733.
2. Usługobiorca – Właściciel nieruchomości, który chce ją sprzedać, posiadający tytuł prawny do nieruchomości.
3. Usługodawca oraz Usługobiorca łącznie zwani są Stronami.
4. Celem oferowanej usługi jest sprzedaż nieruchomości, która posiada:
 - a) księgę wieczystą,
 - b) maksymalnie trzech właścicieli,
 - c) wolna jest od roszczeń osób trzecich (wyłączając z tego zaciągnięty kredyt hipoteczny),
 - d) wpisów obarczających Kupującego po jej zakupie (np. dożywocie),
 - e) minimalną wartość 200 000 zł.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonanej usługi płatne jest w polskich złotych i zależne jest od odległości od siedziby firmy Usługodawcy:
 - a. do 30 km 3,70 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - b. do 60 km 4,30 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - c. do 90 km 4,90 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - d. do 120 km 5,50 % od kwoty sprzedaży nieruchomości brutto,
 - e. od 121 km – indywidualna wycena.
6. Usługodawca po wykonaniu usługi wystawi fakturę.
7. Strony mogą kontaktować się poprzez:
 - a) kontakt telefoniczny: +48 577 499 243, 12 307 28 58 w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku;
 - b) kontakt e-mail: biuro@manufakturanieruchomosci.com.pl;
 - c) media społecznościowe: Facebook: @bogacz.joanna, Instagram: @jb_doradcanieruchomosci;
 - d) stronę www: poprzez formularz kontaktowy.
8. Warunkiem skorzystania z usługi jest zawarcie umowy na wyłączność w pośrednictwie w sprzedaży nieruchomości.
9. W ramach zawarcia umowy Usługodawca minimum raz zaprezentuje nieruchomość na targach mieszkaniowych na terenie Krakowa.
10. Usługodawca zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania usługi na rzecz Usługobiorcy, bez podawania przyczyny.
11. Administratorem danych osobowych jest Usługodawca:
 - a) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. w celu skorzystania z usługi na zasadach określonych w Regulaminie oraz w celu podjęcia działań do jego realizacji.
 - b) Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania umowy pośrednictwa.
 - c) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu realizacji usługi.
 - d) Odbiorcami danych osobowych mogą być Partnerzy Usługodawcy, świadczący usługi księgowo, podatkowe, audytorskie, prawne, pocztowe i kurierskie, jak również banki, ale tylko w celu świadczenia Usługobiorcy usług, a także organy publiczne, które zwrócą się o przekazanie danych osobowych Usługobiorcy, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji usługi. Po tym czasie niektóre dane będą przechowywane w formie archiwalnej, tak długo, jak jest to dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności mogą być przechowywane do upływu terminów przedawnienia roszczeń związanych ze świadczonymi usługami Usługodawcy, a pozostałe dane zostaną niezwłocznie trwale usunięte.
 - f) Usługobiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia i ograniczenia przetwarzania danych.
12. Regulamin podlega prawu polskiemu.
13. Usługodawca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w Regulaminie. O każdej zmianie Usługodawca poinformuje przynajmniej 7 dni robocze przed jej dokonaniem.
14. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego.
15. Regulamin obowiązuje do 31.12.2022 r.